

財務撮要

業績及財務狀況

	2018 港幣百萬元	2017 港幣百萬元	變動
業績			
收入	48,490	70,953	-32%
營業盈利	24,934	23,857	+5%
基礎淨盈利(附註1)	13,208	12,117	+9%
未計入物業重估收益前的盈利	11,796	14,839	-21%
股東應佔盈利	17,239	20,570	-16%
是年股息總額	3,174	2,909	+9%
每股盈利			
基礎淨盈利	港幣 6.46 元	港幣 5.94 元	+9%
未計入物業重估收益前的盈利	港幣 5.77 元	港幣 7.28 元	-21%
股東應佔盈利	港幣 8.43 元	港幣 10.09 元	-16%
每股股息			
第一次中期	50.00 仙	47.50 仙	+5%
第二次中期	105.00 仙	95.00 仙	+11%
是年每股股息總額	155.00 仙	142.50 仙	+9%
財務狀況			
資產總額	592,624	569,672	+4%
營業資產總額(附註2)	521,808	487,297	+7%
投資物業總額	341,466	346,442	-1%
負債淨額	93,007	57,717	+61%
股東權益	251,077	241,684	+4%
權益總額	389,478	387,823	+0.4%
已發行股數(百萬)	2,048	2,042	+0.3%
每股資產淨值	港幣 122.60 元	港幣 118.37 元	+4%
負債淨額與權益總額比率	23.9%	14.9%	+9.0% 百分點

財政年度	每股盈利									
	基礎淨盈利 港幣百萬元	未計入物業重估收益前的盈利 港幣百萬元	股東應佔盈利 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元	股東權益 港幣百萬元	每股資產淨值 港元	基礎淨盈利 港元	未計入物業重估收益 港元	股東應佔盈利 港元	每股股息 仙
2009	3,711	4,408	10,459	158,551	76,898	37.85	1.83	2.17	5.15	12.50
2010	4,582	4,974	20,194	193,076	100,372	49.40	2.26	2.45	9.94	12.50
2011	9,038	8,359	22,866	235,194	122,562	60.32	4.45	4.11	11.25	50.00
2012	7,267	8,734	26,935	285,880	152,041	74.83	3.58	4.30	13.26	110.00
2013	7,822	7,724	16,954	311,572	166,582	81.99	3.85	3.80	8.34	100.00
2014	8,103	7,035	22,009	339,916	191,206	94.11	3.99	3.46	10.83	106.75
2015	10,598	9,974	14,232	340,859	201,667	99.26	5.22	4.91	7.00	115.00
2016	11,811	15,987	16,294	349,520	215,365	105.85	5.81	7.86	8.02	130.00
2017	12,117	14,839	20,570	387,823	241,684	118.37	5.94	7.28	10.09	142.50
2018	13,208	11,796	17,239	389,478	251,077	122.60	6.46	5.77	8.43	155.00

附註：

- (1) 基礎淨盈利不包括應佔投資物業重估收益淨額及其它特殊項目。請參照編列於第 168 頁的十年財務摘要附註(a)。
- (2) 營業資產不包括未能作出分配的公司資產，主要包括若干其它長線投資、遞延稅項資產及銀行存款及現金。
- (3) 請參照編列於第 167 至 168 頁的十年財務摘要。

集團盈利及資產成分析

	股東應佔盈利				股東權益			
	2018		2017		2018		2017	
	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%
會德豐有限公司	2,375	18	1,109	9	43,556	15	40,294	15
九龍倉集團有限公司(附註1)	4,154	32	4,692	39	87,722	31	88,583	33
九龍倉置業地產投資有限公司 (附註1)	6,226	47	5,851	48	137,251	49	127,874	47
會德豐地產(新加坡)有限公司	453	3	465	4	15,100	5	13,945	5
基礎淨盈利	13,208	100	12,117	100	283,629	100	270,696	100
特殊項目(附註2)	(1,412)		2,722					
	11,796		14,839					
投資物業重估收益	5,443		5,731					
股東應佔盈利	17,239		20,570					
每股盈利	港幣8.43元		港幣10.09元					
企業項目(附註3)					(32,552)		(29,012)	
股東權益					251,077		241,684	
每股股東權益					港幣122.60元		港幣118.37元	

附註：

- (1) 九龍倉及九龍倉置業的盈利乃假若九龍倉置業的分拆已於二〇一七年一月一日已完成的情況下列載。
- (2) 請參照編列於第168頁的十年財務摘要附註(a)。
- (3) 企業項目代表本公司及其它附屬公司的負債淨額。